



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
501

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 12380/1992 πράξη συναίνεσης του Κωνσταντίνου Αθανασούλα, πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου των Αιμιλίας-Καλομοίρας Μαρίνη, Ελένης Μαρίνη και Μαρίας Μαρίνη-Αθανασούλα, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κωνταρούδα.

6. Την 12381/1991 πράξη παραίτησης δικαιωμάτων αποζημίωσης από παροδίου προς τον Δήμο Αχαρνών, ενώπιον του ιδίου Συμβολαιογράφου.

7. Την 34752/16.10.1991 αίτηση των Αιμιλίας-Καλομοίρας Μαρίνη, Ελένης Μαρίνη και Μαρίας Μαρίνη-Αθανασούλα.

8. Την 75452/2.12.1991 αίτηση του Αντωνίου Μωραΐτη.

9. Την 30534/7.6.1991 αίτηση της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Α.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ».

10. Την 75728/9.12.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα πληρεξουσίας των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ

Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη.

11. Τις 696/1991, 864/1991 και 97/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 32704/20.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 13.10.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 1102) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ.1489 και Γ.1483, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αιμιλία-Καλομοίρα Μαρίνη, Ελένη Μαρίνη και Μαρία Μαρίνη-Αθανασούλα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή: 1.583,85 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.267,08 τ.μ. (791.925 τ.μ. από ισόγειο και 475.155 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αρθ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2544, 2545, 2546, 2550 και 2551/1991 σχετικοί τίτλοι δικαίωματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευριδίκης αρ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Μωραΐτη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 173,84 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 20,60 τ.μ. από ορόφους ή 5,56 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 588,30 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 35%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1.495.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εβδομήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (18,79 μ.).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, και

β) Μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Κ. Τσαλδάρη και Πετρουπόλεως αριθ. 20, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 1.153,80 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.267,08 τ.μ. του με στοιχεία (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 16,42 τ.μ. από ορόφους ή 4,44 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.163,39 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 62%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 2.832.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,65 μ.).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58314/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Ακυρώνονται οι 2544, 2545, 2546, 2550 και 2551/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

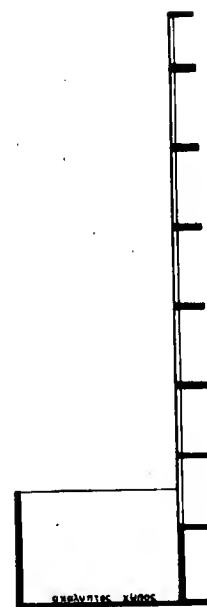
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

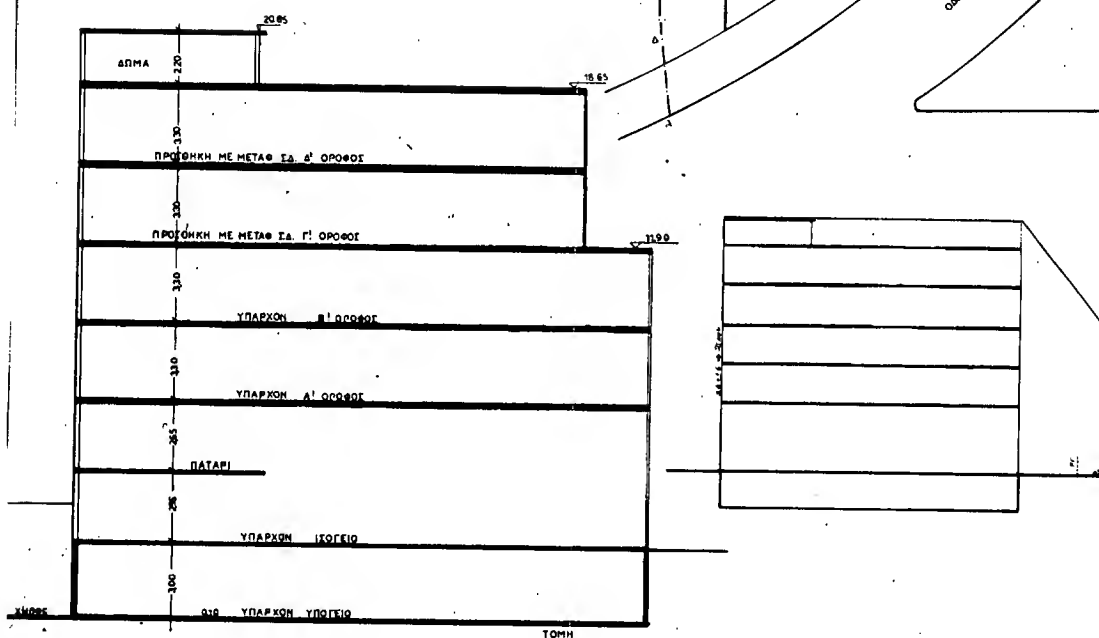




1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ (βλ. επε παραρτήρ.)

- 1) ΕΜΒΑΣΘΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βλέπε παραπάνω) .
 2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
 Έχει πραγματοποιήσει κάλυψη 713.626 < 714
 3) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ
 Με τον ισχυρισμό Σ.Δ έχουν κατασκευασθεί :
 ΙΣΟΠΕΔ. Α, Β, ΟΡΟΦΟΥ : 713.626 x 3 = 2
 Με υποκατασκευή Σ.Δ (στη θέση η κατασκευή)
 Γ ΟΡΟΦΟΥ με μήκος 713.626 - 300.000 = 413.626
 γύρω Γ ΟΡΟΦΟΥ : 413.626 x 2
 και προέκταση πύργων με επιμήκη
 (βλέπε κατόψη πύργων)
 4) ΠΡΟΤΥΠΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ Γ.Δ = $\frac{2200.00}{2} = 1100.00$
 Με μέτρησιν Σ.Δ διαπιστώνονται 531.8
 5) ΓΑΛΩΝΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΜΕΤΡΗΣΙΜΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 από υποκατασκευή ελκυστήρ έκδοσης 2000, 2000, 2000
 ή ελκυστήρ από πρωτογενή υλικά με την προέκταση
 6) ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΤΥΠΟΣ ΟΙΣΟΔΟΜΗΣ
 με πραγματοποιηθεί τέλειτος ορισμός εκδοχής 1
 7) ΓΑΛΩΝΟΣ 'Α.
 Σημειώνεται η προέκταση Γ.Δ ορισμών επί νομική
 περιγραφή ορισμού ορισμένης
 8) ΓΑΛΩΝΟΣ Ε.Ο.
 Ο μετριστός ορισμός που επιβεβαιώνει με μέτρο
 V (4000) x 3/4 = Ε.Ο. = $14000 \cdot \frac{3}{4} \times 2.835$
 Υποκατά : 3/4 ορισμός V = 713.626 x 1.500 =
 Σημειώνεται προέκταση Γ.Δ ορισμός V = 531.81 x 2.80 =
 άνω : V = 300.00 x 2.20 =
 ΕΙΝΑΙ : 1200.00, 25 < 14496.76
 9) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΙΣΜΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ
 α) Κατασκευασθέν με μέτρησιν Σ.Δ 1152
 Απαιτούμε : 1153.00 - 23.00 = 23
 3000
 Υποκατασκευή στο ατμείο πρέπει να έχουν
 τίθενται στην πράσινη α. 6 δεσεία
 G = 25 - 150 < 229.03 Ε.Ο. π.π.α
 είναι 150.00 + 713.626 = 663.626 < 630.00
 α) υποκατασκευή 17 δεσεία 35 π.π.α

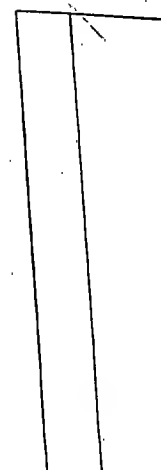
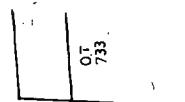
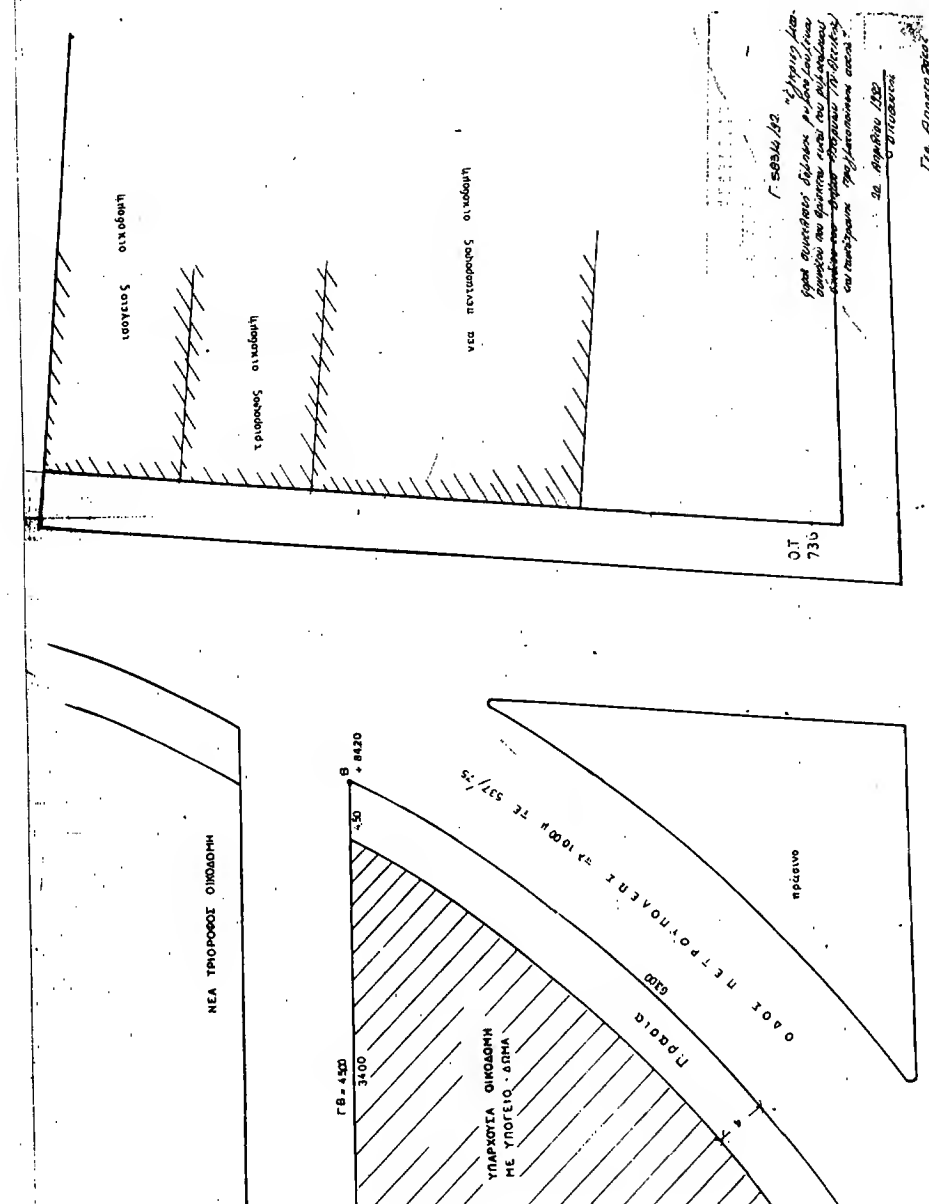
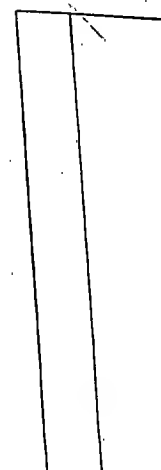
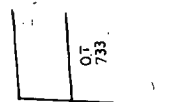
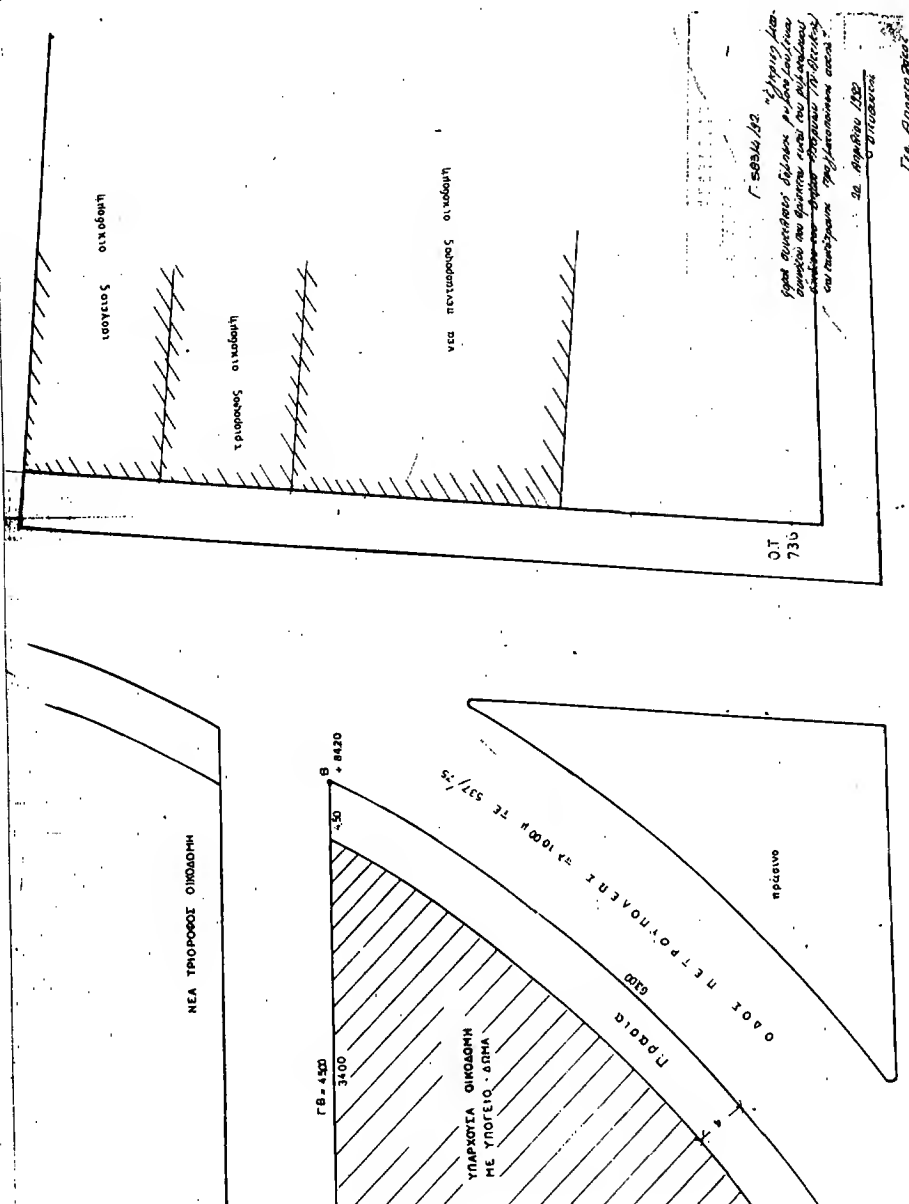
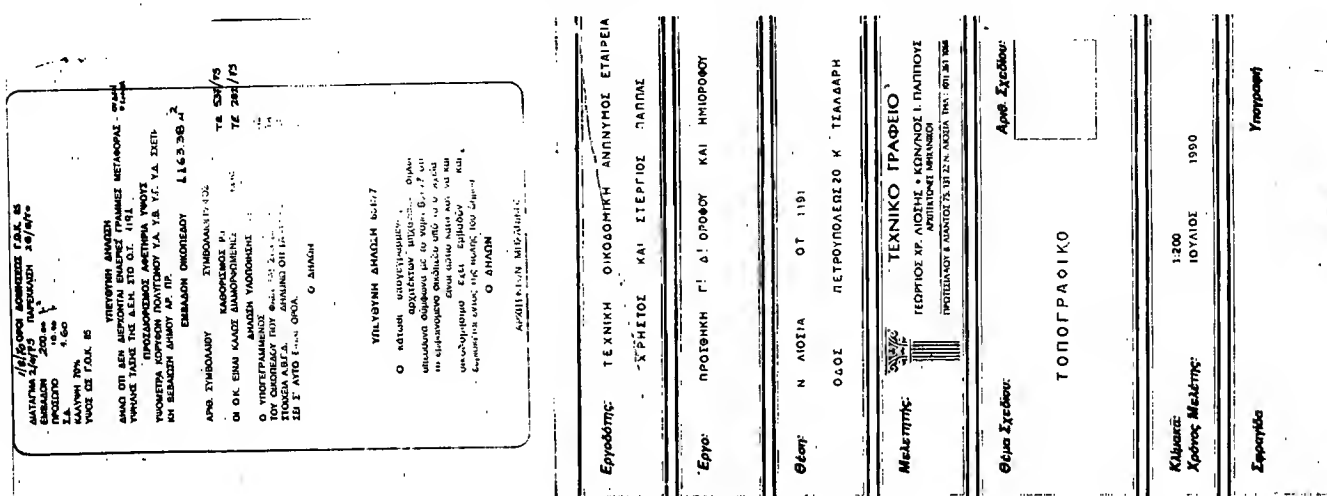
ΟΔΟΣ Κ ΤΣΑΛΔΑΡΗ πλ. 200 μ.





0701 BANGKOK
BANGKOK 25/11/66 QFCA
#2 400 mm. CACAMZ 1102/86
A.P.L. JOURNAL GARY
U.S. SITUATION
L.H. ORO
Yung Kham

22/11/24
N 79102



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101819/7083

(2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Α' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β'/4.9.1991).

4. Τις από 22.3.1991 (αριθ. πρωτ. 1532/31/26.3.1991) και 6.6.1991 (αριθ. πρωτ. 3074/7.6.1991) αιτήσεις των Ελένης Δαλακούρα και Α.Ε. «Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής».

5. Την 3074/31/28.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίστηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Α' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Ευπλοίας 26 - Ευπλοίας 28 - Ιάσωνος 5-9 και Ευπλοίας 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ελένης Δαλακούρα και Α.Ε. «Σκανδιναβικό Πρακτορείο Εγγύς Ανατολής», όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101819/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 166.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Τμήμα Πολεοδομίας

Αρ. Πρωτ. 118/91

32 Νοεμβρίου 1991

Ο Γενικός Γραμματέας

Γρ. Αποστολίδης

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΓΜΑ ΓΥΜΝΟΤΟΜΙΑΣ 18/9/73

Ε = 2000 m²

Π = 10.0 m

Β = 18.0 m

ΚΑΛΥΨΗ = 70%

Σ.Δ. = 4.2

Οικιστικό Σχολείο ΣΤΕΦΕΤ

ΥΨΟΣ = 60x85

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α.) = 778.89 m²

α. 15.00x12.00 ΣΚΑΝΔΙΝΑΒΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥ Α.Ε. (Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Γ.)

26.80 x 13.00 + 6.56 x 15.80 + 8.70 x 1.00 = 462.89 m²

β. 15.00x12.00 ΕΛΕΝΗΣ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ (Α.Β.Γ.Κ.Ι.Α.)

20.00 x 15.80 = 316.00 m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 778.89 x 70% = 545.22 m²

ΕΠ.Δ. = 4 x 4.2 + 2 x 4.2 = 17.73

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΙΣΟΔ. ΙΣΤΑΤΟΥ ΣΤΕΦΕΤ:

17.73 x 778.89 = 13.809.72 m³

ΜΑΧ. Η. = 32 m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΛΥΨΗ = 16.40 x 15.80 + 2.80 x 8.50 + 16.40 x 10.00 + 2.85 x 3.20 + 10.30 x 3.20 = 538.20 m² < 545.22 m²

ΚΑΤ' ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗ: 27.180 m² = 778.89 m²

1 ^η Υπόγειο Όροφ.	538.20 m ²
2 ^η "	538.20 m ²
3 ^η "	538.20 m ²
4 ^η "	538.20 m ²
5 ^η Όροφ.	505.40 m ²
6 ^η "	482.76 m ²
7 ^η "	420.16 m ²
8 ^η "	361.08 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	5.479.96 m²

Υπόγειο = 2 x 778.89 m² = 1.557.78 m²

Πραγματοποιούμενος Όγκος = 778.89 m² x 1.70m + 4.701.09 m² x 2.60m = 13.546.45 m³ < 13.809.72 m³

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αποτάσσεται: 25.0 m² / θέση σταθμεύσεως μετά του χώρου ελιγμών

α) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

max. Αρ. Θέσεων = 338, 211 (Υπόγειοι) θέσεις διατάσσονται

Υπογειοί Θέσεις = 48

ΣΥΝΟΛΟ = 239 θέσεις

β) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

max. Αρ. Θέσεων = 350 θέσεις, βάσει οριστικής μελέτης

γ) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΕ ΜΙΚΤΟ ΤΡΟΠΟ (Αυτοεξυπηρετών + Μηχανικός)

max. Αρ. Θέσεων = 310 θέσεις, βάσει οριστικής μελέτης

Α' ΔΥΣΗ (Προβλεπόμενη)

ΕΡΩΤΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣ.	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. ΘΕΣ.
2 ^η Υπόγειο	778.89 m ²	31 θέσεις	24 θέσεις
7 ^η Υπόγειο	778.89 m ²	31 "	24 "
13 ΟΡΟΦΟΔ. ΕΥΛΑΔΙΟΥ	778.89 m ²	31 "	18 "
13 ΟΡΟΦΟΔ. ΕΥΛΑΔΙΟΥ	778.89 m ²	31 "	24 "
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΔ. 4	2.152.80 m ²	88 "	72 "
5 ^η Ορ. 12 ΕΒΑΝ	505.40 m ²	20 "	16 "
6 ^η Ορ. 2 ^η "	482.76 m ²	19 "	15 "
7 ^η Ορ. 3 ^η "	420.16 m ²	17 "	12 "
8 ^η Ορ. 4 ^η "	361.08 m ²	14 "	9 "
ΣΥΝΟΛΟ	7.037.76 m²	282 θέσεις	214 θέσεις

Α' ΔΥΣΗ

Πραγματοποιούμενος ΥΠΕΡΒΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ 166 > 80

ΥΠΟΒΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ 48

ΣΥΝΟΛΟ 214 ΘΕΣΕΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	1. ΣΚΑΝΔΙΝΑΒΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ Α.Ε. 2. ΕΛΕΝΗ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΥΛΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ. & Ε. ΨΑΡΡΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ. Έγκρισης	κλίμακα
T.01	1:200
ΗΜΕΡΑ	22/10/1991
ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΦΙΛΟΚΗ